

## **Lejekontrakt til lejligheden Greifenhagener Strasse 26, 4. tv, Prenzlauer Berg, 10437, Berlin, Tyskland**

Udlejer : Hans Nielsen, Langkærvej 4, Stauning, 6900 Skjern  
Tlf.nr. : +45-97369161  
Fax : +45-97369161  
Email: hans@putandtake.dk

- Beliggenhed : Greifenhagener Strasse 26, 4. tv, Prenzlauer Berg, 10437, Berlin, Tyskland.
- Lejligheden : I alt 63 m<sup>2</sup> bestående af : Entré, 1 soveværelse, 1 stue med åbent køkken, 1 badeværelse, 1 toilet samt ca. 4 m<sup>2</sup> balkon.
- Slutrengøring er inkluderet i prisen.
- Strøm, vand og varme er inkluderet i lejen, samt 1 alm. håndklæde, 1 badehåndklæde, 1 sæt sengetøj samt 1 sæt sengebetræk pr. person.
- Køkkenet er fuldt udstyret med nødvendige køkkenredskaber til 4 personer.
- Der er vaskemaskine, tørrestativ, strygejern og strygebræt i lejligheden.

Overtagelse på første lejedag kan normalt påregnes efter kl. 16.00 hvis ikke andet er aftalt.

Lejligheden forlades normalt på sidste lejedag kl. 12.00 hvis ikke andet er aftalt.

Lejligheden må højst benyttes af 4 personer.

Husdyr er ikke tilladt i ejendommen.

Rygning er kun tilladt ude på balkonen.

Lejligheden skal efterlades i samme ryddelige stand som den blev overtaget.

Ødelagte eller ituslåede ting erstattes af lejer.

**Lejeperiode (begge dage inklusive):** \_\_\_\_\_

Depositum er kr. 800,-. Lejekontrakten er gyldig fra udlejers modtagelse af såvel lejesum, depositum som underskrevet lejekontrakt.

Depositum vil blive returneret til lejer efter lejeophør, returnering af nøgler til udlejer og aflevering af lejligheden i oprindelig stand til udlejer.

Såfremt lejer annullerer lejekontrakten, anses depositum for tabt. Dog ikke hvis udlejer får udlejet lejligheden til anden side.

**Lejesum og depositum:** \_\_\_\_\_

Betaling ved check eller bankoverførsel.

Bank: Ringkøbing Landbobank. Reg.nr.: 7670 Kontonr.: 1519672.

Fremleje til anden side må kun ske efter aftale med udlejer.

Nøgler fremsendes til lejer senest 3 dage før lejeperiodens begyndelse. Efter lejeperiodens ophør skal udleverede nøgler returneres senest 3 dage efter lejeperiodens afslutning.

*Dvs.: Venligst fremsend lejesum og depositum (check eller bankoverførsel) samt underskrevet lejekontrakt til udlejer.*

**Lejers navn:** \_\_\_\_\_

**Lejers adresse:** \_\_\_\_\_

**Lejers tlf.nr.:** \_\_\_\_\_

**Lejers email:** \_\_\_\_\_

**Lejers underskrift, sted og dato:** \_\_\_\_\_